

※ 본 입주자 모집공고는 청약번호로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '평택 브레인시티 한신더휴' 홈페이지(http://pt-thehue.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 분양문의 : 1899-5833

주목사항	해당지역	기타경기	기타지역	규제지역여부			
민영	평택시 1년 이상 계속 거주자 (2023.11.01. 이전부터 계속 거주)	경기도 6개월 이상 계속 거주자 (2024.05.01. 이전부터 계속 거주)	전국(서울특별시, 인천광역시, 경기도 6개월 미만 및 전국) 거주자	비규제지역			
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가능항제	택지유형			
10년	3년	없음	적용	공공택지, 대규모주택 개발지구			
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.11.01.(금)	2024.11.11.(월)	2024.11.12.(화)	2024.11.13.(수)	2024.11.19.(화)	2024.11.21.(목) ~ 2024.11.24.(일)	2024.11.30.(토) ~ 2024.12.02.(월)
구분	특별공급	일반공급 1, 2순위	당첨자발표	서류접수 및 계약체결			
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 평택시 죽백동 735-8번지)			

1 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시 주택과 - 45599호(2024.10.31.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 평택시 장안동 평택브레인시티 일반산업단지 공동 7B
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 35층 7개동 총 991세대 및 부대복리시설 [특별공급 591세대(기관추천 99세대, 다자녀가구 99세대, 신혼부부 178세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 185세대) 포함]
- 입주시기 : 2028년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용 면적(지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024 000595	01	059.8712A	59A	59.8712	23.0643	82.9355	42.2049	125.1404	35.7582	176	18	18	31	5	33	105	71	6
	02	059.4627B	59B	59.4627	23.0824	82.5451	41.9170	124.4621	35.5143	29	3	3	5	1	5	17	12	1
	03	084.7987A	84A	84.7987	30.0047	114.8034	59.7772	174.5806	50.6463	194	19	20	35	6	36	116	78	6
	04	084.4968B	84B	84.4968	30.6019	115.0987	59.5644	174.6631	50.4659	225	23	22	40	7	42	134	91	7
	05	084.4317C	84C	84.4317	30.8983	115.3300	59.5185	174.8485	50.4271	303	30	30	55	9	57	181	122	9
	06	084.3342D	84D	84.3342	31.3165	115.6507	59.4498	175.1005	50.3688	64	6	6	12	2	12	38	26	2
합계										991	99	99	178	30	185	591	400	31

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대 수	층	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	계약 체결시	계약 후 1개월 내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
59A	176	1층	6	104,167,200	236,832,800	341,000,000	10,000,000	24,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	102,300,000
		2층	6	104,167,200	243,832,800	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
		3층	6	104,167,200	252,832,800	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
		4층	6	104,167,200	259,832,800	364,000,000	10,000,000	26,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	109,200,000
		5층	6	104,167,200	266,832,800	371,000,000	10,000,000	27,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000
		기준층	146	104,167,200	275,832,800	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
59B	29	3층	1	103,456,700	252,543,300	356,000,000	10,000,000	25,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	35,600,000	106,800,000	
		4층	1	103,456,700	259,543,300	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000	
		5층	1	103,456,700	267,543,300	371,000,000	10,000,000	27,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	111,300,000	
		기준층	26	103,456,700	276,543,300	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000	
		1층	6	147,537,700	312,462,300	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000	
		2층	6	147,537,700	322,462,300	470,000,000	10,000,000	37,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000	
84A	194	3층	6	147,537,700	333,462,300	481,000,000	10,000,000	38,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	48,100,000	144,300,000	
		4층	6	147,537,700	342,462,300	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000	
		5층	6	147,537,700	353,462,300	501,000,000	10,000,000	40,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	150,300,000	
		기준층	164	147,537,700	368,462,300	516,000,000	10,000,000	41,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	154,800,000	
		1층	6	147,012,200	314,987,800	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000	
		2층	6	147,012,200	324,987,800	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
84B	225	3층	7	147,012,200	334,987,800	482,000,000	10,000,000	38,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000	
		4층	7	147,012,200	344,987,800	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000	
		5층	7	147,012,200	354,987,800	502,000,000	10,000,000	40,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000	
		기준층	192	147,012,200	369,987,800	517,000,000	10,000,000	41,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000	
		1층	6	146,899,100	315,100,900	462,000,000	10,000,000	36,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	138,600,000	
		2층	6	146,899,100	325,100,900	472,000,000	10,000,000	37,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
84C	303	3층	9	146,899,100	335,100,900	482,000,000	10,000,000	38,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	48,200,000	144,600,000	
		4층	9	146,899,100	345,100,900	492,000,000	10,000,000	39,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000	
		5층	9	146,899,100	355,100,900	502,000,000	10,000,000	40,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000	
		기준층	264	146,899,100	370,100,900	517,000,000	10,000,000	41,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000	
		3층	2	146,729,300	332,270,700	479,000,000	10,000,000	37,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,700,000	
		4층	2	146,729,300	343,270,700	480,000,000	10,000,000	39,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000	
84D	64	5층	2	146,729,300	353,270,700	500,000,000	10,000,000	40,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000	
		기준층	58	146,729,300	367,270,700	514,000,000	10,000,000	41,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	51,400,000	154,200,000	

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
분양대금	수협은행	1010-2593-5334	주택도시보증공사(주)PF금융지사	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : 101동 101호 당첨자 홍길동 → 1010101홍길동]

2 발코니 확장비

■ 발코니 확장금액 (단위 : 원, VAT 포함)

주 목 형	발코니 확장 금액	계약금 (10%)		잔금 (90%)		비고
		계약시	입주자정일	계약금	잔금	
59A	6,670,000	667,000	6,003,000			
59B	7,520,000	752,000	6,768,000			
84A	8,610,000	861,000	7,749,000			
84B	8,370,000	837,000	7,533,000			
84C	8,790,000	878,000	7,912,000			
84D	9,610,000	961,000	8,649,000			

■ 발코니 확장금액 납부계획 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장비	수협은행	1010-2593-5391	주택도시보증공사(주)PF금융지사	입금 시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : 101동 101호 당첨자 홍길동 → 1010101홍길동]

3 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)	59A	59B	84A	84B	84C	84D	합 계
국가유공자	5	1	5	7	9	1	28
장기복무 제대군인	2	1	2	2	3	1	11
10년 이상 장기복무군인	2	0	2	2	3	0	9
중소기업 근로자	2	0	2	2	3	1	10
장애인	경기도	3	1	4	6	6	21
	서울특별시	2	0	2	2	3	10
	인천광역시	2	0	2	2	3	10
소계	18	3	19	23	30	6	99

구 분(약식표기)	59A	59B	84A	84B	84C	84D	합 계
다자녀가구	9	2	10	11	15	3	50
특별공급	9	1	10	11	15	3	